






Keizerstraat 6 | 5211 HG 'S-Hertogenbosch

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 250 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Centrum

 **ENERGIELABEL**
Nvt

Omschrijving

TE HUUR

Circa 250 m² kantoorruimte op de 1e verdieping en 2e verdieping van het 'Hof van Zevenbergen'

De kantoorruimte is gelegen in het monumentale kantoorgebouw 'Hof van Zevenbergen', aan de Keizerstraat te 's-Hertogenbosch. Het karakteristieke centrum van 's-Hertogenbosch met al haar voorzieningen en geneugten, is op loopafstand gelegen.

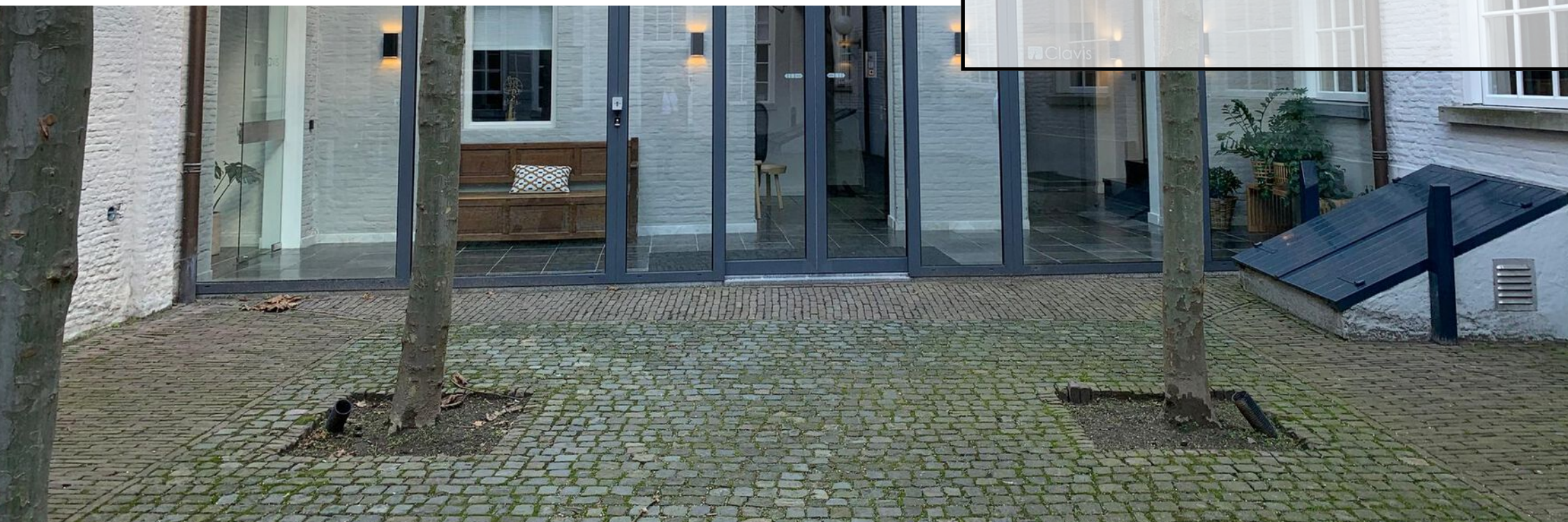
Het oorspronkelijke kantoorgebouw dateert uit de 15e eeuw en was van oorsprong een stadspaleis. Het Hof van Zevenbergen werd in 1990-1992 volledig gerestaureerd. Op dit moment zijn in het Hof van Zevenbergen, twee bedrijven gehuisvest, namelijk een family office en een IT-onderneming.

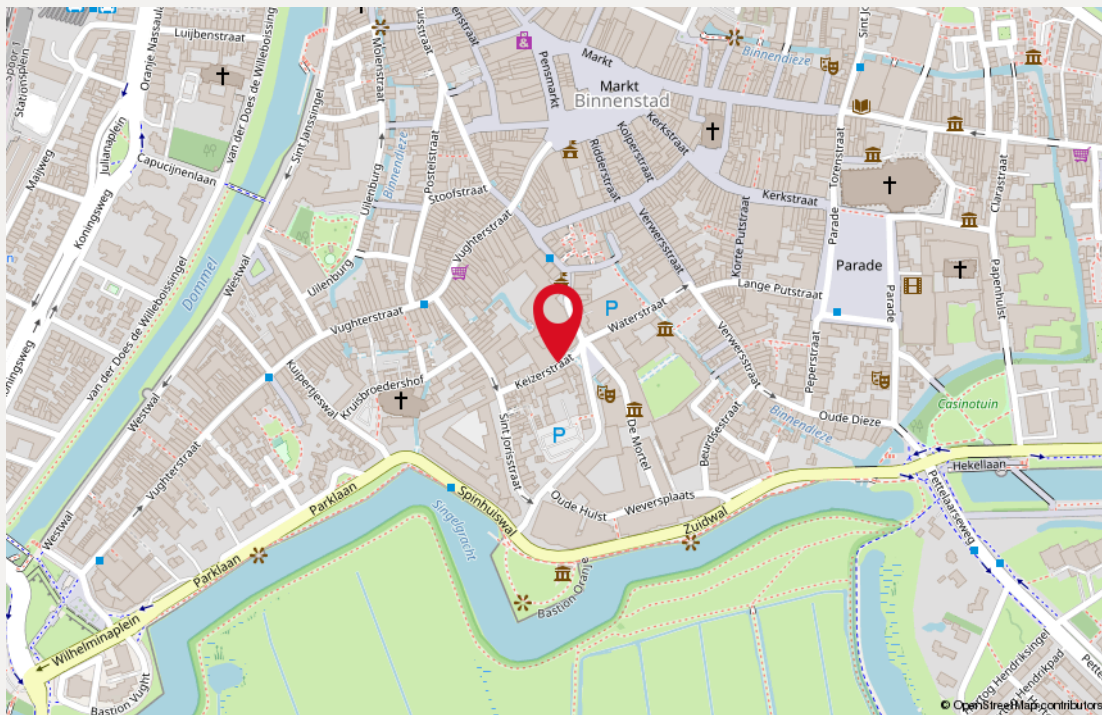
Kantoorruimte

Het betreft circa 250 m² kantoorruimte op de 1e verdieping en 2e verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Huur
Huurprijs:	€ 40.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Mogelijkheid om één parkeerplaats en één bezoekersplaats te huren. Voldoende betaalde parkeergelegenheid in de omgeving
Ligging:	Centrum
Oppervlakte:	Circa 250 m ² kantoorruimte



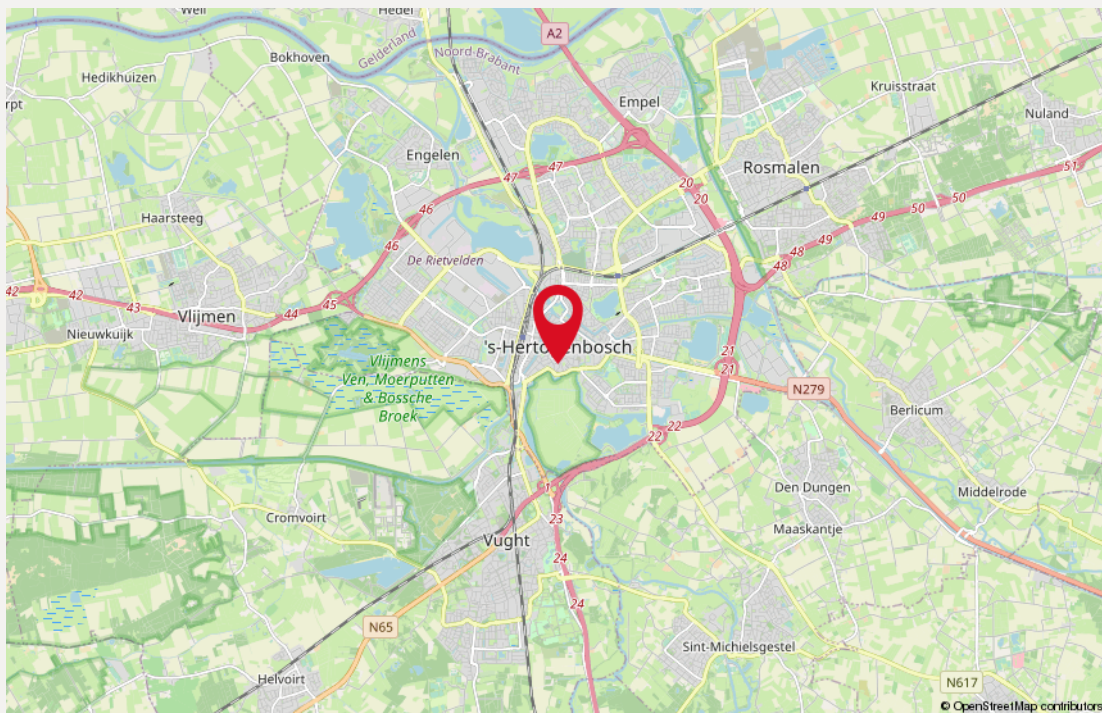


Locatie

De kantoorruimte is gelegen aan de Keizerstraat 6 te 's-Hertogenbosch. De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Het kantoorobject is gelegen aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch. Via de Rijksweg A2 is de Keizerstraat te bereiken via de Oostwal.

Tevens is de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het centraal station van 's-Hertogenbosch is gelegen op circa 1,5 km afstand. De bereikbaarheid per bus is goed, er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving.

Tegen betaling kan er in de directe omgeving geparkeerd worden. Parkeergarage Wolvenhoek is op een steenworp afstand van het object gelegen en parkeergarage St.-Jan begeeft zich op loopafstand.



Bestemming

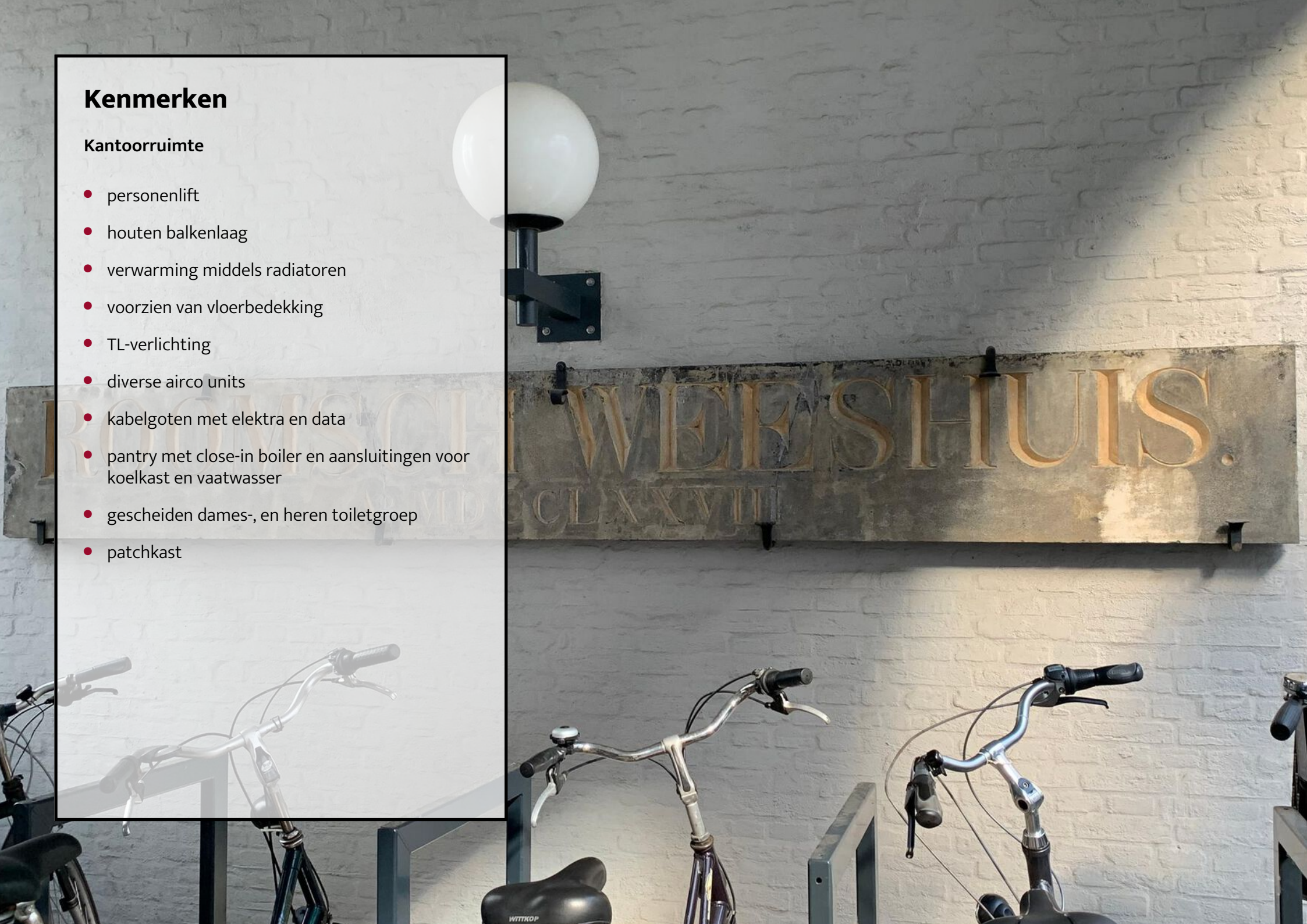
Het kantoorgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit werd vastgesteld en onherroepelijk d.d. 23-04-2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Kantoor' met als gebiedsaanduiding 'cultuurhistorische zone' en met dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-1'

Kenmerken

Kantoorruimte

- personenlift
- houten balkenlaag
- verwarming middels radiatoren
- voorzien van vloerbedekking
- TL-verlichting
- diverse airco units
- kabelgoten met elektra en data
- pantry met close-in boiler en aansluitingen voor koelkast en vaatwasser
- gescheiden dames-, en heren toiletgroep
- patchkast



















Plattegrond | 1e verdieping

Verdeelsleutel



18-03-2009 - 45493 - 16

Eerste verdieping



Plattegrond | 2e verdieping

Verdeelsleutel



18-03-2009 - 45493 - 17
Tweede verdieping

Kadastrale kaart

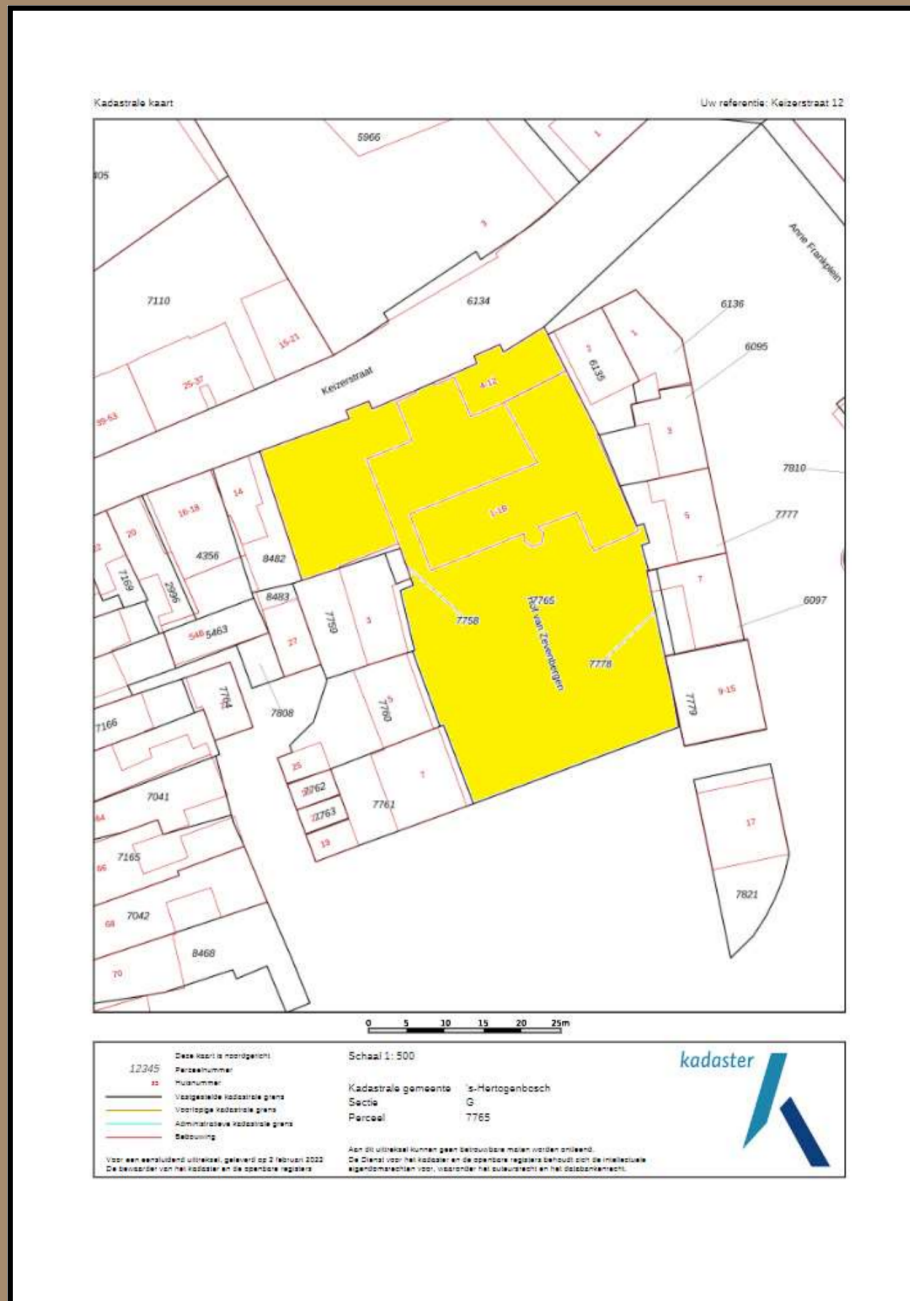
Keizerstraat 6

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: G

Perceelnummer: 7765 gedeeltelijk

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 40.000,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € PM per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 2.500,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw (max 2).

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners